



Memoria de Calidades

Fase 2



1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados reticulares según CTE.

2. FACHADA

- Fachada de fábrica de ladrillo perforado de ½ pie de espesor aislada mediante lana de roca y trasdosada con placa de yeso laminado (pladur o similar).
- Fachada enfoscada y pintada con pintura acrílica color suave.

3. TABIQUERÍA

Tabiquería interior realizada con placas de yeso laminado (pladur o similar) de distintos grosores en función de la ubicación. Perfiles en chapa de acero galvanizado. Todo ello con el correspondiente aislamiento de lana de roca conforme a CTE.

4. SOLADOS Y ALICATADOS

- Solería en vestíbulos, salón-comedor, dormitorios y baños de la vivienda en gres porcelánico marca KERABEN modelo ÁGORA BEIGE (50x50 cm) o similar (1).
- Azulejo marca SALONI modelo SYNTESIS BLANCO BRILLO (43x43 cm) y solería marca SALONI modelo TIME OCRE (43x43 cm) en cocina y lavadero marca (1).
- Azulejo marca SALONI modelo QUEBEC MARFIL (31x60 cm) con zona húmeda en azulejo marca SALONI modelo STRIPED MOKA (60x60 cm)(1).
- Azulejo marca KERABEN, modelo QUEBEC BEIGE ATENEA (33x59 cm) ; zona húmeda marca KERABEN modelo BALMA STONE BEIGE (30x41 cm) (1).
- Solería en terrazas de gres antideslizante marca KERABEN modelo HELIOS MOKA C3 antideslizante o similar (1).

5. SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Inodoro y bidet de porcelana vitrificada de 1ª calidad en color blanco en Baño principal e inodoro de porcelana vitrificada de 1ª calidad en color blanco en baño secundario/aseo.
- Lavabo de porcelana vitrificada de 1ª calidad en color blanco tanto en Baño principal como baño secundario/aseo.
- Bañera de acero esmaltado de 1ª calidad en color blanco en baño principal y plato de ducha de porcelana vitrificada de 1ª calidad en baño secundario/aseo de 1,00x0,70cms.
- Grifería mono-mando marca GROHE, modelo EUROSMART COSMOPOLITAN en lavabo, bidet, bañera y ducha.

6. TECHOS

Techos de escayola lisos en cocinas, lavadero y baños. Resto de vivienda, revestimiento de yeso a “buena vista”. Techos de terrazas enfoscados de mortero de cemento.

7. PINTURA

Pintura plástica lisa blanca en techos de toda la vivienda. Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales en toda la vivienda. Esmalte sobre cerrajería y carpintería metálica.

8. CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería metálica de aluminio lacado en blanco, manillas de cierre doble acristalamiento con cámara de aire cumpliendo condiciones de CTE incluido sistema de ventilación. Vidrios de seguridad en planta baja y solárium.
- Persianas de sistema compacto con tapa en dormitorios.
- Celosía de lamas metálicas en lavaderos.

9. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco con herrajes metálicos.
- Armarios empotrados con igual terminación a puertas interiores de paso incluyendo baldas y barra de colgar.

10. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Tuberías de PVC con bajantes insonorizados.
- Tuberías de cobre o similar aisladas según normativa. Toma de agua en terrazas y jardines.
- Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico individual (Agua caliente sanitaria colectiva mediante placas solares cumpliendo CTE).

11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa REBT. Mecanismos eléctricos marca SIMON o similar. Plafones estancos en terrazas.
- Tomas de TV en dormitorios, salón y cocina. Toma de teléfono en dormitorio principal y salón. Telecomunicaciones con antenas terrestres y parabólicas preparadas para TDT.

12. OTRAS INSTALACIONES

- Instalación de portero electrónico en vallado exterior, portales y viviendas.
- Cocinas amuebladas con electrodomésticos (campana extractora, horno y vitrocerámica - marca Balay).
- Preinstalación de aire acondicionado mediante sistema SPLIT en salón y dormitorio principal (maquinaria no incluida).
- Ventilación mecánica en toda la vivienda según CTE.
- Salida de gases de campana extractora a cubierta.
- Ascensor (capacidad 6 personas) desde baja a 3ª planta.

13. PORTALES

- Portales solados en gres porcelánico, revestimiento de paramentos verticales en gres porcelánico, todo ello según diseño de la dirección facultativa. Peldaños de escaleras en gres.
- Puerta del portal amaestrada con el resto de puertas zonas comunes.

14. URBANIZACIÓN

- Recinto privado con aparcamientos techados en superficie con vial de acceso asfaltado y caminos peatonales en hormigón impreso.
- Piscina comunitaria con ducha y aseo independiente.
- Zonas ajardinadas con riego automático.
- Alumbrado de zonas comunes mediante farolas y balizas.
- Parque de juegos infantil.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de poder sustituir algunos materiales descritos en la presente memoria por otros de calidad igual o superior si lo considerase oportuno.